

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU

na wynajem części powierzchni ścian i podłóg w salach chorych z przeznaczeniem na montaż sieci kablowej oraz zestawu urządzeń systemu telewizji szpitalnej w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Parczewie

I. Przedmiot i warunki przetargu:

1. Organizatorem przetargu jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Parczewie, 21-200 Parczew ul. Kościelna 136 wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000015873.
2. Postępowanie przetargowe prowadzone jest w formie pisemnego, ofertowego przetargu nieograniczonego.
3. Przedmiotem Przetargu jest wynajem części powierzchni ścian i podłóg w salach chorych i innych pomieszczeniach w budynkach Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Parczewie o łącznej powierzchni ok. 40 m² z przeznaczeniem na montaż sieci kablowej oraz zestawu urządzeń systemu telewizji szpitalnej do odbioru programów telewizyjnych.
4. Oferent wykona prace montażowe bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania Szpitala.
5. Ogółem Wynajmujący wymaga zainstalowania minimum 33 szt. odbiorników TV w miejscach wskazanych przez Wynajmującego. Ilość odbiorników TV może zostać zwiększona lub zmniejszona w trakcie trwania umowy. Ponadto Wynajmujący wymaga aby Oferent w wybranych i wskazanych przez Szpital dwóch lokalizacjach np. izbie przyjęć lub poczekalni (konkretne miejsce do uzgodnienia pomiędzy stronami umowy najmu), zainstalował monitory LCD 37-42" wyświetlające darmowe programy - TV ZDROWIE i INFO SZPITAL (kanał zarządzany przez Wynajmującego). Za wyżej wymienione 2 monitory Najemca nie będzie opłacał czynszu ani opłat dodatkowych z tytułu korzystania z energii elektrycznej.
6. Oferent obowiązany jest zamontować w wyznaczonych salach chorych urządzenia STS spełniające następujące warunki techniczne:
 - 1) doprowadzenie sygnału naziemnej telewizji cyfrowej,
 - 2) odbiorniki telewizyjne LCD o przekątnej minimum 32 cale z tunerem DVT,
 - 3) wsporniki mocujące monitory TV z aprobatą techniczną lub certyfikatem.
7. W skład STS wchodzi:
 - 1) Instalacja antenowa i zasilająca,
 - 2) Automaty wrzutowe umożliwiające korzystanie z odbiorników,
 - 3) Stelaże do zawieszania odbiorników, umożliwiające obrót odbiornika w osi poziomej,
 - 4) Odbiorniki telewizji z pilotami
 - 5) Okablowanie i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania STS.
8. Oferent oświadcza, że wszystkie urządzenia oraz instalacja STS są bezpieczne dla ludzi, środowiska i spełniają normy polskie oraz wszelkie inne przepisy prawa w tym przepisy prawa budowlanego.
9. Wynajmujący wymaga zapewnienia w ramach realizacji umowy minimum 10 kanałów telewizyjnych polskojęzycznych, w tym obowiązkowo następujących programów stacji telewizyjnych o zasięgu ogólnopolskim w tym: TVP 1, TVP 2, TVP Info , Polsat, TVN, TV 4.

10. Oferent będzie zobowiązany do zainstalowania i uruchomienia STS w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy najmu oraz do zapewnienia serwisu STS.
11. Nie dopuszcza się przeznaczenia przedmiotu najmu na prowadzenie działalności konkurencyjnej wobec Szpitala.
12. Do udziału w przetargu mogą przystąpić oferenci, którzy:
 - 1) są uprawnieni do prowadzenia umówionej działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do realizacji zadań będących przedmiotem postępowania – Wynajmujący wymaga, ażeby Najemca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert zainstalował i uruchomił co najmniej w dwóch podmiotach leczniczych system płatnej telewizji szpitalnej (STS), i że system ten funkcjonował przez okres co najmniej 12 miesięcy od instalacji. Najemca przedłoży dokumenty poświadczające, że został zainstalowany i funkcjonował w ww. okresie z należytą starannością.
 - 3) nie zalegają z płatnościami z tytułu podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne.
 - 4) nie zalegają z innymi płatnościami na rzecz SPZOZ w Parczewie.

II. Czynsz wynajmu i opłaty eksploatacyjne, czas trwania umowy

1. Minimalna stawka czynszu za jeden miesiąc wynosi 50 zł netto za najem powierzchni pod jeden odbiornik TV wraz z niezbędnymi urządzeniami (plus obowiązujący podatek VAT).
2. Oprócz czynszu Najemca uiszczać będzie na rzecz Wynajmującego opłaty dodatkowe za energię elektryczną – wg. cen dostawców.
3. Należność z tytułu czynszu oraz opłat eksploatacyjnych będą płatne przez Najemcę w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
4. Umowa wynajmu zostanie zawarta na okres 30 miesięcy, z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania za wypowiedzeniem przez jedną ze Stron na zasadach określonych umową.

III. Związanie ofertą:

1. Oferent będzie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
2. Wynajmujący dopuszcza przysyłanie dokumentów i informacji drogą mailową na wniosek Oferenta. Adres poczty elektronicznej, adres strony internetowej niezbędny do porozumiewania się drogą elektroniczną: Adres poczty elektronicznej: oc@spzozparczew.pl, adres strony internetowej szpitala, zakładka Przetargi, zapytania ofertowe.

IV. Oferta:

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez niego ofert.
2. Oferent poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
3. Ofertę należy sporządzić na piśmie, na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszych Warunków Przetargu.
4. Oferent będzie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

5. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty (oświadczenia):

- 1) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru – w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia tych dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów;
 - 2) Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
 - 3) Dokument pełnomocnictwa w oryginale, jeżeli uprawnienie do reprezentacji Oferenta nie wynika z innych załączonych do oferty dokumentów.
 - 4) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - o ile dotyczy.
 - 5) Koncepcję wykonania instalacji 230 V i sygnałowych z uwzględnieniem warunków określonych w załączniku nr 3 do Warunków Przetargu.
 - 6) wykaz wykonanych instalacji z podaniem odbiorcy, okresu obowiązywania umów, wraz z dokumentami (np. referencji) potwierdzającymi spełnienie warunku opisanego w rozdz. I ust. 12 pkt 2 niniejszych Warunków Przetargu.
6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim; na komputerze i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy w zakresie jej praw majątkowych zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub zaświadczeniem o wpisie do CEiDG lub podpisana przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną przy czym aktualne umocowanie musi być załączone do oferty w oryginale.
7. Wymagane dokumenty, należy złożyć w formie oryginału bądź poświadczonej przez Oferenta za zgodność z oryginałem kopii.
8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z adnotacją:

Przetarg ofertowy nieograniczony na najem powierzchni w celu zainstalowania systemu płatnej telewizji szpitalnej (STS) przeznaczonej do odbioru programów TV przez pacjentów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Parczewie

w siedzibie Wynajmującego - Sekretariat SPZOZ bądź przesać pocztą na adres siedziby Wynajmującego.

9. Termin składania ofert upływa w dniu **14 sierpnia 2026 r. o godzinie 8.00**
10. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie składania ofert, zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.

V. Wymagania dotyczące wnoszenia i zwrotu wadium

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia **14 sierpnia 2026 r. do godz. 8.00** wadium w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
2. Wadium może być wniesione w gotówce w kasie szpitala lub przelewem na nw. rachunek bankowy Wynajmującego:

Bank Spółdzielczy w Parczewie
Nr konta 92 8042 0006 0000 4851 2000 0020



W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg ofertowy nieograniczony na najem powierzchni w celu zainstalowania systemu płatnej telewizji szpitalnej (STS) przeznaczonej do odbioru programów TV przez pacjentów SP ZOZ w Parczewie”.

3. W przypadku wadium wnoszonego w formie pieniężnej za datę i godzinę wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków pieniężnych na wskazany powyższej rachunek bankowy Wynajmującego.
4. Wynajmujący dopuszcza składanie do oferty dokumentów tylko w formie oryginałów.
5. Warunki zwrotu wadium:
 - 1) Wynajmujący zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej albo po odwołaniu przetargu lub zamknięciu przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
 - 2) Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Wynajmujący zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
6. Oferta Oferenta, który nie zabezpieczył oferty wadium zostaje odrzucona.
7. Termin ważności wadium musi być zgodny z terminem związania ofertą.
8. Warunki zatrzymania wadium – Wynajmujący zatrzymuje wadium jeżeli :
 - 1) Oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta,
 - 2) Oferent w odpowiedzi na wezwanie do usunięcia braków w ofercie, nie uzupełni jej zgodnie z wezwaniem Wynajmującego, chyba że Oferent udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

VI. Rozstrzygnięcie przetargu:

1. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się **14 sierpnia 2026, o godzinie 10.00** ; otwarcie ofert jest niejawne.
2. Przetarg zostanie rozstrzygnięty, jeżeli w terminie składania ofert zostanie złożona co najmniej jedna oferta spełniająca wymagania określone w niniejszych Warunkach Przetargu.
3. Informacja o wynikach przetargu zostanie ogłoszona na stronie internetowej Szpitala oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie organizatora przetargu. Uczestnicy przetargu, zostaną równocześnie pisemnie powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zamknięciu przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.
4. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość podjęcia negocjacji z wybranym Oferentem, w celu doprecyzowania warunków umowy.
5. **Kryterium decydującym o wyborze oferty jest najwyższa cena (100%) - cena netto – czynsz miesięczny za najem powierzchni pod jeden odbiornik TV wraz z niezbędnymi urządzeniami** - przy założeniu, że Wykonawca złożył ofertę zawierającą przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego.
6. Spośród złożonych ofert, zostanie wybrana ta oferta, która będzie spełniała wszystkie wymagania określone w niniejszych Warunkach Przetargu oraz otrzyma największą ilość punktów po obliczeniu na podstawie kryteriów opisanych wyżej, w ust. 5.
7. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo wezwania Oferenta w oznaczonym terminie do wyjaśnienia lub uzupełnienia treści oferty.

8. Z przeprowadzonego postępowania przetargowego zostanie sporządzony protokół zawierający propozycję wyboru oferty bądź zakończenia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Protokół podlega zatwierdzeniu przez Dyrektora SPZOZ w Parczewie.
9. Zatwierdzony protokół stanowi podstawę ogłoszenia wyniku przetargu.
10. Jeżeli wybrany Oferent odmówił zawarcia umowy najmu lub zawarcie umowy najmu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta, Wynajmujący może wybrać ofertę kolejnego Oferenta (wg. rankingu oceny ofert) bądź zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.
11. W przypadku zaoferowania przez Oferentów jednakowej (najwyższej spośród ocenianych ofert) kwoty czynszu za najem powierzchni pod jeden odbiornik TV wraz z niezbędnymi urządzeniami, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wezwania tych oferentów do złożenia pisemnych ofert dodatkowych w wyznaczonym terminie.

VII. Postanowienia końcowe

1. Oferent może zwrócić się do organizatora przetargu o wyjaśnienie treści Warunków Przetargu, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Warunków Przetargu wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, organizator przetargu może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub odwołać treść niniejszych Warunków Przetargu. Dokonaną zmianę (odwołanie) organizator przetargu przekazuje niezwłocznie wszystkim Oferentom, którym przekazano Warunki Przetargu i zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniono Warunki Przetargu.
4. Zmiany / odwołania treści Warunków Przetargu są każdorazowo wiążące dla Oferentów.
5. W przypadku dokonywania zmiany lub odwołania treści Warunków Przetargu, organizator przetargu przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne.
6. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Warunków Przetargu w miejscu i w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.
7. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. W związku z ust. 6 i 7, umowa najmu zostaje zawarta nie z chwilą otrzymania przez Oferenta informacji o wyborze jego oferty, lecz z chwilą podpisania umowy najmu.
9. Osobą upoważnioną, przez organizatora przetargu, do udzielania informacji dotyczących przedmiotowego postępowania jest

Krzysztof Borysiuk tel. 83 355 21 16

10. Integralną część niniejszych Warunków Przetargu stanowią załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz oferty
- 2) Załącznik nr 2 - Wzór umowy
- 3) Załącznik nr 3 - Wymagania w zakresie instalacji dla Systemu Telewizji Szpitalnej

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Parczewie
Elżbieta Korszla