

Ogłoszenie nr 510115129-N-2020 z dnia 30-06-2020 r.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej: Rozbudowa budynku SP ZOZ w  
Parczewie o oddział geriatry, rehabilitacji i zakład rehabilitacji

## OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

### Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

### Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

### Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Modernizacja budynku głównego SP ZOZ w Parczewie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 13 Infrastruktura Społeczna, Działania 13.1 Infrastruktura ochrony zdrowia.

### Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 546296-N-2020

### Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540100509-N-2020

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### I. 1) NAZWA I ADRES:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Krajowy numer identyfikacyjny 00030648900000, ul. Kościelna 136, 21-200 Parczew, woj. lubelskie, państwo Polska, tel. 833552113, e-mail [zamowienia@spzozparczew.pl](mailto:zamowienia@spzozparczew.pl), faks 833552113.

Adres strony internetowej (url): [www.spzozparczew.pl](http://www.spzozparczew.pl)

#### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Rozbudowa budynku SP ZOZ w Parczewie o oddział geriatry, rehabilitacji i zakład rehabilitacji

#### Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

SPZOZ.ZP.3522.1.2020

#### II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

#### II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, wykonywane na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej i polegające na rozbudowie istniejącego budynku głównego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Parczewie, poprzez dobudowę skrzydła, w którym docelowo będą się mieścić Oddział Geriatrii wraz z zapleczem

diagnostyczno-zabiegowym oraz Oddział Rehabilitacyjny i zakład rehabilitacji. Bryła nowoprojektowanego budynku w formie częściowo trzykondygnacyjnej (część zasadnicza), a częściowo czterokondygnacyjnej – łącznik (piwnica oraz trzy kondygnacje nadziemne) ze stropodachem niewentylowanym. W południowej części budynku nadwieszona jedna kondygnacja (I piętro). 2.Miejsce realizacji inwestycji: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Parczewie, ul. Kościelna 136, 21-200 Parczew. 3.Układ funkcjonalny: 1) Zakład rehabilitacji – poziom -1; 2) Oddział rehabilitacji – poziom 0 (z 30 łózkami); 3)Oddział geriatry – poziom +1 (z 40 łózkami). 4.Kubatura nowobudowanego budynku: 1)Poziom -1 (zakład rehabilitacji) powierzchnia całkowita – 701,77 m<sup>2</sup>; 2)Poziom 0 (Oddział rehabilitacji) powierzchnia całkowita 681,84 m<sup>2</sup>; 3)Poziom +1 (Oddział geriatry) powierzchnia całkowita 804,56 m<sup>2</sup>; 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SIWZ. 5.Zamówienie musi być realizowane zgodnie z: 1)warunkami umowy, której wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWZ; 2) polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego; 3)wiedzą techniczną i sztuką budowlaną; 4)obowiązującymi przepisami. 6.Przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego oraz doręczenie Zamawiającemu wszelkich pozwoleń, uzgodnień i decyzji warunkujących dopuszczenie inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. 7.Planowana inwestycja realizowana będzie w obiekcie czynnym przez cały okres trwania robót budowlanych. Przebieg prac związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia nie może w sposób istotny zakłócić bieżącej pracy Zamawiającego.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV:** 45000000-7

**Dodatkowe kody CPV:** 45210000-2, 45215000-7, 45300000-0

#### SEKCJA III: PROCEDURA

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

#### SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne: W postępowaniu na rozbudowę budynku SP ZOZ w Parczewie o oddział geriatry, rehabilitacji i zakład rehabilitacji, oferta z najniższą ceną (tj. oferta Wykonawcy K&W Konstruktion Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie), przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający również nie może zwiększyć przeznaczonej kwoty na sfinansowanie zamówienia do wysokości złożonej oferty. Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości zamówienia: 7 995 708,65 zł brutto, zaś kwota na realizację przedmiotowego zamówienia zaoferowana przez ww. Wykonawcę wynosi 8 197 000,00 zł. Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.



#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami

Podpis  
DYREKTOR  
Samodzielnego Publicznego  
Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w Parczewie  
mgr Janusz Hordejuk