

MPP Architekci M.Helińska-Leszczelowska
ul. Poprawna 124g 03-984 Warszawa Tel: 508 210 309

OBIEKT: **PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU
SPZOZ W PARCZEWIE PRZY UL. KOŚCIELNEJ 136 o
ODDDZIAŁ GERIATRII, REHABILITACJI I ZAKŁAD
REHABILITACJI**

INWESTOR: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki
Zdrowotnej w Parczewie Parczew, ul. Kościelna
136 21-200 Parczew

LOKALIZACJA: Parczew, ul. Kościelna 136
21-200 Parczew **DZIAŁKA NR 1689/11**

BRANŻA: **ARCHITEKTURA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

AUTOR PROJEKTU:

Projektant: **mgr inż. arch.**
Marlena Helińska-Leszczelowska
upr. proj. nr Ma/040/04

Sprawdzający: **mgr inż. arch.**
Krzysztof Marcinowski
upr. proj. nr 30/ZPOIA/OKK/2009

AUTORZY POSZCZEGÓLNYCH OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH PROJEKTU:

IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
BRANŻA: ARCHITEKTURA TECHNOLOGIA projekt techniczny		
projektant: mgr inż. arch. Marlena Helińska-Leszczelowska	upr. proj. nr Ma/040/04	
BRANŻA: KONSTRUKCJA projekt techniczny, ekspertyza techniczna		
projektant: mgr inż. Jan Bissinger	upr. proj. nr UAN/VIII/83861/192/88	
BRANŻA: SANITARNA projekt techniczny		
projektant: mgr inż. Łukasz Mirczak	upr. proj. nr SKL/IS/1059/05	
BRANŻA: ELEKTRYCZNA projekt techniczny		
projektant: mgr inż. Franciszek Thlon	upr. proj. nr OPL/0796/POOE/12	

Maj 2013

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 ZAŁĄCZNIKI

1.2 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU I DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZO- BUDOWLANEGO

1.3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

1.1 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZO-
BUDOWLANEGO

1.2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA TOM II

TECHNOLOGIA

WYKAZ ZAŁACZNIKÓW

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Umowa nr 57180 o dostarczenie energii elektrycznej
Umowa o dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków
Umowa kompleksowa o dostarczenie ciepła
Umowa oświadczenie usług na łączu TP
Decyzja o wycince drzew
Decyzja na lokalizację zakładu rehabilitacji poniżej poziomu terenu
Badania geotechniczne dla działki
Wypis z księgi wieczystej
Oświadczenia projektanta i sprawdzającego branży architektura
Uprawnienia i izby zawodowe projektanta i sprawdzającego branży architektura

II. OPIS TECHNICZNY

Spis treści

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.2.1 Dane ogólne

1.2.2 Stan istniejący

1.2.3 Opis projektowanego zagospodarowania działki

1.2.3.1 Obiekty projektowane

1.2.3.2 Dojścia i dojazdy

1.2.3.3 Uzbrojenie terenu

1.2.3.4 Zakres oddziaływania inwestycji na otoczenie

1.2.3.5 Zaopatrzenie w miejsca parkingowe

1.2.3.6 Dane liczbowe

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Warunki dysponentów sieci.

Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500

Umowa nr 45/2013 zawarta w dniu 30.04.2013

Dokumentacja geotechniczna pod rozbudowę **BUDYNKU SPZOZ**

wykonana przez uprawnionego geologa

Ustalenia z Inwestorem dotyczące technologii wykonawstwa i wykończenia materiałowego.

Projekty branżowe.

Uzgodnienia międzybranżowe .

Normy i literatura związana

1.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.2.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu dla projektu budowlanego rozbudowy budynku SPZOZ o oddział geriatry, rehabilitacji i zakład rehabilitacji w Parczewie przy ul. Kościelnej 136 na działce nr 1689/11. Własność działki zgodnie z załącznikiem – wypis z księgi wieczystej.

1.2.2 Stan istniejący

Obecnie na przedmiotowej działce znajduje się kompleks budynków Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej a także infrastruktura techniczna związana z budynkami:

- istniejące wjazdy na teren
- istniejące przyłącza wodociągowe
- istniejące przyłącza kanalizacji sanitarnej

- istniejący ciepłociąg
- istniejąca sieć telekomunikacyjna
- utwardzenie pod kontenery do składowania odpadów komunalnych
- istniejące przyłącza elektroenergetyczne i stacja trafo.

Teren jest zadrzewiony (drzewa pod budynkiem przewidziane do wycinki)
Na terenie działki znajduje się funkcjonująca infrastruktura drogowa obsługująca istniejące budynki w tym droga pożarowa.

1.2.3 Opis projektowanego zagospodarowania działki

1.2.3.1 Obiekty projektowane i likwidacje

Rozbudowywany budynek od strony południowo-zachodniej
Plac manewrowy 20x20 m Utwardzony zgodnie z opisem ppoż
dowiązana do istniejącej drogi pożarowej
Miejsca parkingowe 16 w tym 3 dla osób niepełnosprawnych
Pochylnia dla osób niepełnosprawnych
Schody zewnętrzne w obrysie istniejących.
Dojścia chodnikowe szer .2m
Nie projektuje się nowych nasadzeń drzew. Zieleń niska zgodnie projektem
Zagospodarowania terenu

Teren jest zadrzewiony (drzewa pod budynkiem przewidziane do wycinki)
- patrz uzgodnienie wycinki
Kolidująca z budynkiem infrastruktura elektroenergetyczna do przełożenia
- nie jest wymagana zgoda stron gdyż w całości znajduje się na
przedmiotowej działce zasilana ze stacji trafo na działce inwestora.

1.2.3.2 Dojścia i dojazdy

Na teren działki prowadzą 4 istniejące wjazdy. Dla potrzeb rozbudowy będzie głównie wykorzystywany wjazd od strony południowo- zachodniej zgodnie z rys. zagospodarowania terenu. Projektuje się dojścia chodnikowe z kostki betonowej gr. 6cm

1.2.3.3 Uzbrojenie terenu

Uzbrojenie terenu pełne wszystkie niezbędne media zgodnie z pkt. 1.2.2 stan istniejący.

1.2.3.4 Zakres oddziaływania inwestycji na otoczenie

Planowana inwestycja zlokalizowana jest z zachowaniem odległości wymaganych przepisami p. poż, prawa budowlanego i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie, oraz jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym inwestycja w żaden sposób nie ogranicza możliwości zagospodarowania sąsiednich działek.

1.2.3.5 Zaopatrzenie w miejsca parkingowe i dostęp dla osób niepełnosprawnych

Zaprojektowano na terenie działki miejsca parkingowe w ilości 16 w tym 3 dla osób niepełnosprawnych

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Schody zewnętrzne w obrysie istniejących.

1.2.3.6 Warunki gruntowo- wodne.

Dla przedmiotowej inwestycji wykonano badania geotechniczne. Stwierdzono, że warunki gruntowo-wodne są korzystne do budowy: wg rozporządzenia MT. B I GM z 37 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr poz. 463) warunki gruntowe należy zaliczyć do :

- Proste warunki gruntowe

-druga kategoria geotechniczna

W podłożu pod warstwą nasypu o miąższości 0,4 1,2m występują:

-piasek średni i drobny o $I_d=0,6$ (warstwa II)

-głina o $I_d=0,35$ (warstwa II)

Piasek średni ze żwirem gliniastym o $I_d=0,4$ (warstwa III)

Woda gruntowa występuje na głębokości 2,7-2,8 m ppt

Przy stanach maksymalnych poziom wody gruntuowej wystąpi na głębokości 2,3-2,4 m ppt tj. rzędnej 149,10 m nm

Zaleca się posadowić budynek powyżej poziomu wody gruntuowej 1,5 -2,0 m ppt.

1.2.3.7 Odprowadzenie wód opadowych

Dla przedmiotowej inwestycji wykonano przewiduje się odprowadzenie wód opadowych z dachu na teren własny- czyste

Projektowane wody opadowe nie spowodują naruszenia stosunków wodnych w stosunku do działek sąsiedzkich.

1.2.4 ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

teren i obiekt zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1.2.5 wpływ eksploatacji górniczej

nie dotyczy

1.2.6 istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi

nie dotyczy

1.2.3.8 Dane liczbowe

POWIERZCHNIA DZIAŁKI - NR. EW. 1689/11 23 765,78 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKIEM PROJEKTOWANYM 804,35 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKAMI ISTNIEJĄCYMI 3 863,96 m²

POWIERZCHNIA UTWARDZONA W POZIOMIE TERENU: 4 756,59 m²

ISTNIEJĄCA: 3 556,20 m²

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA 14 340,88 m²

CO STANOWI 60,3% POW. TERENU

- Ilość miejsc postojowych w poziomie terenu – stanowiska postojowe w tym 4 dla osób niepełnosprawnych
 - Ilość osób zatrudnionych ogółem – 57 osób (są to te same osoby które pracują w obecnej placówce)
- Główna bryła budynku
Długość budynku 40,28 m m,
szerokość 18,04 m,
- łącznik:
Długość 10,56 m m,
szerokość 10,59 m,
 - wysokość od terenu 9,60 m.
 - Powierzchnia zabudowy 804,35 m².
 - Kubatura 6189,05 m³ Powierzchnia użytkowa 1886,30 m².

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

MPP Architekci M.Helińska-Leszczelowska
ul. Poprawna 124g 03-984 Warszawa Tel: 508 210 309

OBIEKT: **PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU**
SPZOZ W PARCZEWIE PRZY UL. KOŚCIELNEJ 136 o
ODDZIAŁ GERIATRII, REHABILITACJI I ZAKŁAD
REHABILITACJI

INWESTOR: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki
Zdrowotnej w Parczewie Parczew, ul. Kościelna
136 21-200 Parczew

LOKALIZACJA: Parczew, ul. Kościelna 136
21-200 Parczew DZIAŁKA NR 1689/11

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

Opracował: **mgr inż. arch.**
Marlena Helińska-Leszczelowska

upr. proj. nr Ma/040/04

Adres: **ul. Poprawna 124g 03-984**
Warszawa Tel: 508 210 309

CZĘŚĆ OPISOWA

- **Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Roboty budowlane dla całego zamierzenia budowlanego obejmują :

- Rozbudowa budynku szpitalnego
- sieć uzbrojenia technicznego
- przekładki przyłącza (wg odrębnego opracowania)
- teren utwardzony (parkingi plac manewrowy dojścia chodnikowe)

Kolejność realizacji :

j. w.

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych

Obecnie na przedmiotowej działce znajduje się kompleks budynków Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej a także infrastruktura techniczna związana z budynkami:

- istniejące wjazdy na teren
- istniejące przyłącza wodociągowe
- istniejące przyłącza kanalizacji sanitarnej
- istniejący ciepłociąg
- istniejąca sieć telekomunikacyjna
- utwardzenie pod kontenery do składowania odpadów komunalnych
- istniejące przyłącza elektroenergetyczne i stacja trafo.

Teren jest zadrzewiony (drzewa pod budynkiem przewidziane do wycinki)

Na terenie działki znajduje się funkcjonująca infrastruktura drogowa obsługująca istniejące budynki w tym droga pożarowa.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów stwarzających zagrożenie.

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

- realizacji robót ziemnych związanych z wykopami
- realizacji robót związanych z pracami wykonywanymi na wysokości
- realizacji robót związanych z konstrukcją żelbetową budynku (prace na wysokości, prace z użyciem żurawi i sprzętu ciężkiego - pompy do betonu)

- **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:**

5.1. Przy wykonywaniu ścian:

wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 –roboty na wysokościach, rozdział 12 – roboty murarskie i tynkarskie.

5.2. Przy wykonywaniu fundamentów:

wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 –roboty na wysokościach, rozdział 14 – roboty zbrojarskie i betoniarskie.

5.3. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu:

wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 – roboty na wysokościach, rozdział 13 – roboty ciesielskie, rozdział 17 – roboty dekarские i izolacyjne.

5.4. Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu:

wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 7 –maszyny i inne urządzenia techniczne.

- Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia :

6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

-najbliższego punktu lekarskiego

-straży pożarnej

-posterunku Policji

6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych tym zakresie pracowników.

6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.

6.4. Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.

6.5. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach wysokościowych, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.

6.6. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min. 1,5 m, oznakować, na planie j/w.

6.7. Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m, oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

6.8. Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

6.9. Zastosować oświetlenie emitujące czerwone światło.

6.10. Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.

6.11. Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.

6.12. Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.

6.13. Zejścia do wykopu wykonać co 20 m.

1. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

Opracowała

mgr inż. arch. Marlena Helińska- Leszczelowska

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4. Prawa budowlanego (Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623
tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

oświadczam jako projektant i sprawdzający, że projekt budowlany branży
architektura :

DLA PROJEKTU ROZBUDOWY BUDYNKU SPZOZ W
PARCZEWIE PRZY UL. KOŚCIELNEJ 136 o
OODDZIAŁ GERIATRII, REHABILITACJI I ZAKŁAD REHABILITACJI

na działce o nr ewid. 1689/11 Parczew, ul. Kościelna 136 21-200 Parczew

dla

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki
Zdrowotnej w Parczewie Parczew, ul. Kościelna 136 21-200 Parczew

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

.....
podpis- pieczęć

.....
podpis- pieczęć